

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 536/TB-THADS-KV9

Vĩnh Hưng, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đính chính lại giá khởi điểm và tiền đặt trước
của thông báo bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 784/TB-ĐG ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ Thông báo số 522/TB-THADS – KV 9 ngày 11/12/2025 Về việc Bán đấu giá (lần 5);
Căn cứ Thông báo số 1971/TB-SĐBS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong về việc sửa đổi bổ sung.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 09-Tây Ninh thông báo đính chính lại giá khởi điểm và tiền đặt trước như sau:

1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 921.556.126 đồng (Chín trăm hai mươi một triệu, năm trăm năm mươi sáu ngàn, một trăm hai mươi sáu đồng).

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tài sản (20%): 184.311.225 đồng (Một trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm mười một ngàn, hai trăm hai mươi lăm đồng).

2. Nay được đính chính lại về giá khởi điểm và tiền đặt trước như sau:

1- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 921.566.126 đồng (Chín trăm hai mươi một triệu, năm trăm sáu mươi sáu ngàn, một trăm hai mươi sáu đồng).**

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tài sản (20%): 184.313.225 đồng (Một trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm mười ba ngàn, hai trăm hai mươi lăm đồng)."

Các nội dung khác theo thông báo số 784/TB-ĐG ngày 09/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong và Thông báo số 522/TB-THADS – KV 9 ngày 11/12/2025 Về việc Bán đấu giá (lần 5) của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Tây Ninh không thay đổi./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Tuyên Bình;
 - Viện kiểm sát nhân dân
- Tỉnh Tây Ninh;
- VKSND Khu vực 9;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
 - Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Quý